

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa :

Trgovački sud u Rijeci
7 St-59/2019

Stečajna masa iza Nova karaka d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,
Ciottina 24., Rijeka , OIB:36226501583

U prijašnjim izvješćima stečajni upravitelj je naveo da se kod Općinskih sudova u: Varaždinu, Šibeniku, Sesvetama, Zlataru, Velikoj Gorici, Novom Zagrebu, u Rijeci te kod Trgovačkom sudu u Varaždinu vode postupci u kojima je stečajna masa tuženik.

Za sve nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika , a sada stečajne mase upisana je zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na osnovu odluke Županijskog suda u Zagrebu posl.br. : 30-Kir-232/12 od 12.06.2012.g., i Kv-I-Us-76/17, K-Us-55/14 .

Piljak Štefica iz Zagreba OIB: 95237604443 Bijenička cesta 117 ., u čiju korist je donesena pravomoćna presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu P- 6891/11 podnjela je prijedlog Zemljišnoknjižnog odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi uknjižbe prava vlasništva uspostavom ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na kčbr. 7989 /2 i 7989/3 upisane u zk. ul. 6944 k.o. Grad Zagreb temeljem navedene presude.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu je na temeljem odredbe člana 88. stav 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) kojom je propisano, ako je postupak zbog kojeg je provedena zabilježba spora dovršen odlukom na temelju koje bi bio promijenjen upis glede kojeg je zabilježba provedena, ta će se odluka ovršiti na način da će se dopustiti upis promjene na onaj način i u onom opsegu kako je to odlučeno .

Istodobno će se narediti brisanje kako zabilježbe spora tako i svih onih upisa koji su zatraženi nakon što je prijedlog za zabilježbu spora stigao zemljišnoknjižnom sudu ako su u suprotnosti sa novim upisom.

Upis je dopušten pod prvenstvenim redom zabilježbe spora posl.br. Z-12196/12., i naloženo je brisanje upisa koji su dopušteni nakon upisa ove zabilježbe , navedenih upisa zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja (Z-30449/12), zabilježbe ovrhe (Z-53303/12) te zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja (Z-34097/18).

Sada će biti još takvih upisa obzirom da su pri kraju vlasničke parnice kojih ima mnogo, a o čijim ishodima ovisi što čini stečajnu masu.

Stoga se mora pričekati pravomoćno okončanje parničnih postupaka kojima su predmet tužbenog zahtjeva utvrđenja prava vlasništva nekretnina koje čine stečajnu masu sada neunovčivu.

U Rijeci, lipanj 2020.g.

Stečajni upravitelj.

